



**CUENTA PÚBLICA  
PARTICIPATIVA  
'24**



## Presentación

El Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena rinde cuenta anual a la ciudadanía de la gestión 2023, en el marco de la implementación de la Ley N° 20.500, sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión.

El objetivo de las cuentas públicas participativas es dar a conocer la gestión institucional para su evaluación, garantizar estándares de transparencia y probidad, generar espacios de diálogo e intercambio de opiniones entre las instituciones públicas y sociedad civil y permitir el control ciudadano sobre la administración pública y sus acciones.

Serviu Magallanes es un organismo autónomo del Estado, relacionado con el Gobierno a través del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, según el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, actualizado a julio de 2017; teniendo como misión: materializar las políticas, planes, programas y normativas para lograr la integración de la ciudad, con la finalidad de que las personas vuelvan a vivir en entornos amables y felices, avanzando hacia una calidad de vida urbana y habitacional que responda y reconozca las nuevas necesidades y requerimientos de quienes habitan en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

En el periodo 2023, hasta el 30 de septiembre, la directora de Serviu fue Maria Luz Gajardo Salazar, a partir de esa fecha, el jefe del Departamento Jurídico, Omar Gonzalez Asenjo ha ocupado el cargo como subrogante.

Esta cuenta pública se rinde en conjunto con la Secretaria Regional de Vivienda y Urbanismo, encabezada por el seremi Marco Uribe Saldivia.

En el siguiente documento, el Servicio de Vivienda y Urbanización presenta de manera preliminar los logros de la gestión 2023 y los principales desafíos del año 2024.



## I. PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2023 – 2024

### 1. Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

El Presidente de la República Gabriel Boric Font mandató al Ministerio de Vivienda y Urbanismo a entregar 260 mil viviendas en todo el país, a través del Plan de Emergencia Habitacional.

De esta meta, Magallanes tiene establecido entregar 1962 viviendas en el periodo hasta marzo de 2026.

A abril de 2024, en Magallanes, se han entregado 1730 soluciones habitacionales en Punta Arenas, Natales y Porvenir, a través del subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49). Es decir, se ha avanzado con el 88% de la meta de el Plan de Emergencia. No obstante, la Región se impuso una meta regional de entregar llave en mano, 3500 viviendas al finalizar el periodo presidencial, en el marco de lo cual, además de las 1730 soluciones habitacionales entregadas, se están construyendo 2487 viviendas en Punta Arenas, Natales, Puerto Williams y Torres del Paine, bajo los programas DS49, DS19 de Integración Social y DS10 Rural, cumpliendo además, con el eje descentralizador del Plan de Emergencia, de llegar a todas las comunas de la Magallanes, con las distintas líneas programáticas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Y se trabaja administrativamente para iniciar en los próximos meses 890 viviendas que tienen subsidios asignados, entre ellas, el conjunto Pioneros de Primavera en la provincia de Tierra del Fuego.

Los conjuntos habitacionales entregados hasta abril de 2024, todos del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, son:

Comuna	Nombre	Cantidad de viviendas
Punta Arenas	VISTA MONTE SARMIENTO	88
Punta Arenas	VISTA MONTE FENTON	64
Punta Arenas	VISTA MONTE AYMOND	80
Punta Arenas	LOTEO ENRIQUE ABELLO 5	79
Punta Arenas	EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL I	120



Comuna	Nombre	Cantidad de viviendas
Natales	LOTEO PUEBLOS ORIGINARIOS	150
Punta Arenas	ESTEPA AUSTRAL 1	90
Punta Arenas	ESTEPA AUSTRAL 2	110
Punta Arenas	LOTEO WECHPE PEPIUKELEN	63
Punta Arenas	EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL 2	128
	DS 49 APLICADOS Y PAGADOS	3
	DS 1 APLICADOS Y PAGADOS	88
	<b>TOTAL ENTREGADAS HASTA ABRIL 2024</b>	<b>1063</b>
	<b>ENTREGADAS EN 2022</b>	<b>667</b>

Mientras, los proyectos en ejecución son:

PROGRAMA	COMUNA	PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS
DS 10	Torres del Paine	CONJUNTO HABITACIONAL ESPERANZA	10
DS 49	Punta Arenas	VISTA MONTE TARN	120
DS 49	Punta Arenas	BRISAS DEL ESTRECHO 1	150
DS 49	Punta Arenas	BRISAS DEL ESTRECHO 2	147
DS 49	Cabo de Hornos	LOTEO SOBERANÍA EN EL FIN DEL MUNDO	23
DS 49	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES 5E-5 (LOTEO HIJUELAS 51 B)	73
DS 49	Punta Arenas	LOTEO VALLES LOS SAUCES 5E-4 (LOTEO HIJUELA 51-C)	145
DS 49	Punta Arenas	EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL 3	128



PROGRAMA	COMUNA	PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS
DS 49	Natales	LOTEO COSTANERA II	117
DS 49	Natales	LOTEO COSTANERA III	58
DS 49	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES 5E 7- LOTEO HIJUELAS 51 A	136
DS 49	Punta Arenas	LOMAS DEL BOSQUE 6	65
DS 49	Punta Arenas	LOMAS DEL BOSQUE 5	47
DS 49	Punta Arenas	LOMAS DEL BOSQUE 4	73
DS 49	Punta Arenas	LOMAS DEL BOSQUE 3	71
DS 49	Punta Arenas	LOMAS DEL BOSQUE 1	146
DS 49	Punta Arenas	LOMAS DEL BOSQUE 2	60
DS 49	Natales	EDIFICIOS COSTANERA I	64
DS 49	Punta Arenas	EDIFICIO TIERRA AUSTRAL 4	140
DS 49	Punta Arenas	EDIFICIO TIERRA AUSTRAL 5	80
DS 19	Punta Arenas	LOTEO 5E1 VALLE LOS SAUCES	244
DS 19	Punta Arenas	LOTEO 5E2 VALLE LOS SAUCES	244
DS 49	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES 5E 8 - LOTEO HIJUELAS 51 D	146
		<b>TOTAL</b>	<b>2.487</b>

Las soluciones habitacionales entregadas, en ejecución y por iniciar, totalizan 5107, lo que incluso supera la meta autoimpuesta por la región para avanzar la disminución del déficit habitacional en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

La entrega de soluciones habitacionales de alto estándar, adecuadas para las condiciones climáticas de la Región de Magallanes, en general cuentan con un complemento de recursos del Gobierno Regional, que contribuye a mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas.

Cabe señalar que existe una comunicación constante con diversas secretarías regionales ministeriales y Servicios, con la finalidad de poder dar respuesta a nudos que se generan durante los procesos administrativos de los proyectos, para sus inicios y términos, entre ellos MOP, Medio Ambiente, Transportes, SAG, Conaf, Dipir del Gobierno Regional, empresa sanitaria, Municipalidades, entre otros.



Entre las gestiones destacadas del año 2023, a través de un llamado regional del DS10 Rural, se dio cumplimiento a lo establecido en el PEH, de llegar a las localidades más aisladas. A fines de 2023, fueron seleccionados dos proyectos de las comunas de Torres del Paine y Primavera, denominados “Esperanza” con 10 soluciones habitacionales y “Pioneros” con 49 soluciones Habitacionales respectivamente, pudiendo llegar a estas comunas después de 30 años con soluciones para sus habitantes.

### 1.1 Gestión de suelo para el PEH

En materia de terrenos se ha conformado una Mesa Técnica Regional de Suelos, conformada por Seremi de Vivienda y Urbanismo, Serviu y Gobierno Regional, con la finalidad de poder generar un banco de terrenos, para ser adquirido con financiamiento del Gobierno Regional y del Minvu.

En esta se analizaron 110 posibles terrenos, de los cuales se definió lo siguiente:

- 76 terrenos descartados, en Punta Arenas y en Natales.
- 7 terrenos SHENA: 39,44 ha en Punta Arenas.
- 10 terrenos para adquisición, a través de financiamiento GORE, los que suman un total de 32,51 ha.
- 13 terrenos para adquisición 2024-2025: 10,09 ha en Punta Arenas y 6,65 ha. en Natales.
- 4 terrenos en reserva para adquisición 2024-2025: 2,08 ha en Punta Arenas, 14 ha en Natales y 1,54 ha en Porvenir.

### 1.2 Programa de Asentamientos Precarios

En Magallanes, hay dos campamentos en catastro, Lautaro y Las Etnias, ubicados en el sector norponiente de Punta Arenas, con 157 familias catastradas, de éstas, 36 están en un proceso de erradicación, con subsidio asignado para el proyecto Vista Monte Tarn.

Desde septiembre de 2023, el Minvu se ha propuesto elevar los estándares de concursabilidad en los planes de intervención del Programa de Asentamientos Precarios, especialmente en lo referido a los convenios de transferencia de recursos de capital a organismos públicos y a instituciones privadas sin fines de lucro, para la



ejecución de dichas intervenciones, con el objeto de otorgar solución habitacional a las familias que actualmente residen en campamentos a fin de permitirles superar la situación de precariedad en que se encuentran.

## 2. Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad

### 2.1 Avances en mejoramiento de viviendas y entornos

A través de los subsidios DS27 y DS255, el Minvu busca contribuir a mejorar la habitabilidad de las familias que cuentan con una vivienda.

Con el programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, se financian proyectos destinados a reparar y/o mejorar la calidad de los bienes comunes de condominios de vivienda que presentan deterioro y a apoyar a las comunidades para el adecuado uso y administración de dichos bienes en el marco de la nueva Ley N° 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria.

Durante 2023 trabajamos en el mejoramiento de cinco condominios sociales de Punta Arenas, principalmente en el acondicionamiento de espacios comunes.

CONDOMINIO	MONTO INVERSIÓN	PROYECTO
ARCHIPIÉLAGO DE CHILOÉ (4 COPROPIEDADES)	48.944 UF	Cambio de Revestimiento Exterior, refuerzo de estructura de techumbre y obras de pavimentación de estacionamientos y construcción de drenes de descargas de aguas lluvias.
CONDELL	12.584 UF	Instalación de juegos infantiles y cierre perimetral.
DON BOSCO	6.768 UF	Cambio de techumbre, ventanas y cerámicos en áreas comunes y ventanas en cocinas de cada departamento.
ALTAVISTA 2	41.155,29 UF	Mejoramiento de áreas verdes, espacios comunes, instalaciones sanitarias, sistema de evacuación de aguas lluvias, Obras de cierre perimetral e iluminación exterior. Actualmente se realiza cambio de ventanas a termopanel, en todos los departamentos.
SILVA HENRÍQUEZ	14.379 UF	Actualmente se trabaja en instalación de cierre perimetral, recambio de luminarias fotovoltaicas, cambio de ventanas áreas comunes, cambio de cubierta y bajadas de AA.LL. y pintura de áreas exteriores.



Mientras, el tradicional Programa de Protección al Patrimonio Familiar, busca favorecer las condiciones de seguridad y habitabilidad de las familias a través de proyectos de reparación o mejoramiento de las viviendas.

En 2023 se ejecutaron 10 mejoramientos térmicos, a la fecha se trabaja en 170 mejoramientos de vivienda y se realizaron 11 proyectos de ampliación, a través de prestadores de asistencia técnica en Punta Arenas.

## 2.2 Centros de Cuidado y Protección

En 2023 comenzó la construcción de dos Centros Comunitarios de Cuidado y Protección (CCCP) en las comunas rurales Torres del Paine y San Gregorio.

En Torres del Paine se construye un espacio comunitario de 160 m<sup>2</sup>, distribuidos en un patio interior, sala cultural, sala de cuidados, sala para la economía local y oficina, con una inversión de 12.700 UF.

El CCCP de la comuna de San Gregorio, contará con 223 m<sup>2</sup>, distribuidos en salón cultural, sala multiuso, taller de para emprendimientos locales, sala de primeros auxilios, cocina, baños universales, oficina administrativa, bodegas, sala de caldera y sala de baterías, todo habilitado con accesibilidad universal. La inversión Minvu alcanza las 12.650 UF.

## 3. Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano

### 3.1 Plan Urbano Habitacional (PUH)

El PUH de Punta Arenas considera el diseño y ejecución de equipamientos coordinados regionalmente con Junji, Servicio de Salud y Seremi de Educación. Durante este periodo se han realizado mesas de trabajo intersectoriales con la finalidad de coordinar las necesidades del sector y los tiempos de ejecución, avanzando hacia la materialización de un centro cívico que genere un nodo urbano en el sector (vinculado con el diseño de la avenida Circunvalación).

Como resultado de lo anterior, en un terreno de 17 hectáreas se proyecta la habilitación por etapas del siguiente equipamiento:

#### Etapa 1 (en desarrollo)

- 250 soluciones habitacionales DS19 de Integración Social



- Proyecto Parque Urbano: se licitaría durante el segundo semestre de 2024.

- Jardín Infantil y Sala de Cuna: Terreno de 2500 m2, traspasado en comodato a JUNJI.

- Escuela básica: Terreno de 4000 m2 a traspasar en comodato a SECREDUC.

Además, para el desarrollo del plan integral se ha priorizado una cartera de proyectos que permita la factibilización de la macro infraestructura en su totalidad del Plan Urbano Habitacional.

CARTERA DE PROYECTOS - PUH PLAN CIUDAD JUSTA PUNTA ARENAS		
ESTADO	PROYECTO	PRESUPUESTO (Años 2022, 2023, 2024)
DISEÑO	Construcción Macrouurbanización PUH Magallanes	\$237.870.600
DISEÑO	Especialidades Parque Urbano PUH Magallanes	\$47.171.150
EJECUCIÓN	Mejoramiento Calle Manuel Menéndez - TRAMO 1	\$1.408.670
DISEÑO	Mejoramiento Prolongación Calle José Ascencio	\$124.366.000
DISEÑO	Mejoramiento Prolongación Calle Jose Diaz	\$124.366.000
DISEÑO	Mejoramiento Prolongación Calle Manuel Menéndez	\$124.366.000
DISEÑO	Construcción vivienda tuteladas III	\$30.533.000
EJECUCIÓN	Construcción Macrouurbanización PUH Magallanes - ETAPA 1	\$26.816.852.000.-
EJECUCIÓN	Llamado Regional D.S. N°19_ Etapa 1 PUH / 250 viviendas	648.560 UF (47% aporte minvu, 15% aporte GORE y 38% aporte de las familias)
EJECUCIÓN	Construcción Parque Urbano PUH	\$6.577.425.000.-

### Etapa 2 (inicio 2025)

- 297 soluciones habitacionales

- Construcción 20 Viviendas tuteladas

- CESFAM, Centro: Terreno a traspasar en comodato a Servicio de Salud Magallanes. (superficie 5.000 m2).



### Etapa 3 (inicio 2025)

- 235 soluciones habitacionales

- Jardín Infantil y Sala de Cuna: Terreno a traspasar en comodato a JUNJI. (superficie 2.500m<sup>2</sup>)

### 3.2 Inversión Urbana

Durante 2023 hemos avanzado en mejorar la vialidad, principalmente en Punta Arenas, para facilitar la conectividad del transporte, no sólo de vehículos motorizados, sino también de peatones y ciclistas, trabajando en construir ciudades más accesibles para todas las personas.

El ámbito del urbanismo, nos permite ejecutar obras que mejoran las vías urbanas abordando el espacio público completo, esto es, no sólo calzadas y aceras, sino también áreas verdes, paisajismo, semaforización, señalización y demarcación, iluminación, ciclovías, circulaciones con accesibilidad universal o solución para el escurrimiento de las aguas lluvia, para hacer ciudades más seguras y más amables para la calidad de vida de quienes las habitan.

PROYECTOS EJECUTADOS 2023			
ESTADO	NOMBRE	CARACTERÍSTICAS	INVERSIÓN
EJECUTADO	CONSTRUCCION CONEXIÓN MATEO DE TORO Y ZAMBRANO-C. VIDELA, PUNTA ARENAS	Construcción de 260 metros lineales de calzada, en la segunda etapa de calle Mateo Toro y Zambrano, siendo parte de su trazado, la apertura de la vía por terrenos de Carabineros de Chile, lo que ha permitido la conexión de calles Monseñor Fagnano e Ignacio Carrera Pinto.	\$ 2.363.224.762.-
EJECUTADO	CONSTRUCCIÓN RED CICLO-RUTAS 60K PUNTA ARENAS	Se construyeron 2,1 kilómetros, completando la ciclovía del sector sur de avenida España, entre Boliviana y avenida Independencia, la de avenida Independencia entre Señoret y avenida Costanera (6 cuadras), y habilitando la primera ciclovía en	\$1.328.503.719.-



		calzada en calle 21 de mayo/Magallanes entre avenida Independencia y calle Sarmiento.	
EJECUTADO	CONSTRUCCION CICLOVÍA ARTURO MERINO BENÍTEZ	Habilitación de ciclocalle en calzada de calle Arturo Merino Benítez, con un total de 904 metros de longitud.	\$ 269.211.295.-
EJECUTADO	MEJORAMIENTO ESTÁNDAR URBANO COSTANERA DEL ESTRECHO, PTA. ARENAS.	A través de este proyecto, el Minvu busca crear espacios públicos accesibles a escala vecinal y de ciudad, privilegiando la movilidad sustentable.  En este tramo, entre José Velastegui y Manantiales, se habilitó como parque de juegos infantiles y áreas verdes, el triángulo ubicado en la desviación de avenida Costanera hacia calle Jorge Montt.	\$ 699.893.946.-
EJECUTADO	MEJORAMIENTO ESTÁNDAR URBANO COSTANERA DEL ESTRECHO, PTA. ARENAS.	En el tramo Manantiales - Chañarcillo se trabajó en la recuperación de espacios públicos en sector poniente de Avenida Costanera del Estrecho, trabajos que se enfocan en la restauración de espacios verdes con obras de paisajismo, zona de juegos infantiles y la instalación de luminarias ornamentales en toda la extensión del tramo.	\$ 999.763.497.-
EJECUTADO	PAV. PARTICIPATIVO 31 LLAMADO	Se construyeron casi 7,5 kilómetros de calzadas y aceras de calles y pasajes en las comunas de Punta Arenas, San Gregorio, Porvenir y Primavera, con un aporte al financiamiento, de los beneficiarios y Municipios.	\$ 4.985.436.262.-
EJECUTADO	CONSERVACIÓN DE RED SECUNDARIA DE AGUAS	A través de un contrato anual, se trabaja en la limpieza de	\$ 1.399.014.979.-



	LLUVIAS DE PUNTA ARENAS Y NATALES	sumideros y colectores de AA.LL., construcción de sumideros, cámaras de inspección, entre otras obras, en las comunas de Punta Arenas y Natales, para evitar y mitigar las consecuencias de las precipitaciones.	
--	-----------------------------------	--	--

PROYECTOS INICIADOS EN 2023			
ESTADO	NOMBRE	CARACTERÍSTICAS	INVERSIÓN
EN EJECUCIÓN	CONSTRUCCION CONEXIÓN MATEO DE TORO Y ZAMBRANO-CALLE VIDELA, PUNTA ARENAS	<p>Construcción, de 280 metros lineales de calle Rancagua, entre calles Ignacio Carrera Pinto y Costanera del Rio sur.</p> <p>A abril de 2024, la obra presenta un 75% de avance, teniendo fecha de término el 14 de septiembre de 2024.</p>	\$ 1.773.601.437.-
EN EJECUCIÓN	MEJORAMIENTO ESTÁNDAR URBANO COSTANERA DEL ESTRECHO, PTA. ARENAS.	<p>En el último tramo de mejoramiento de la avenida Costanera, que se ejecuta en el lado de la playa, entre calle Club Hípico – Manantiales, se construye un parque de juegos infantiles, con accesibilidad universal</p> <p>Actualmente presenta un 12% de avance. La fecha de término de este contrato 2 de febrero de 2025.</p>	\$ 1.830.105.445.-
EN EJECUCIÓN	CONSTRUCCIÓN RED CICLO-RUTAS 60K PUNTA ARENAS	El tramo Sarmiento-Los Flamencos, considera la construcción de 3,1 kilómetros de ciclovías, en el bandejón de la avenida Bulnes, abarcando 14 tramos a lo largo de toda su	\$ 3.110.059.556.-



		<p>extensión, lo que incluye iluminación y sendero de circulación peatonal para la accesibilidad universal.</p> <p>El plazo de ejecución de esta obra es el 20 de septiembre de 2024 y actualmente tiene un avance de 75%.</p>	
EN EJECUCIÓN	MEJORAMIENTO PARQUE MARIA BEHETY PUNTA ARENAS, ETAPA 1	<p>Ejecución de esta primera etapa considera obras de pavimentación en rotonda de acceso y sendero principal de circulación vehicular, aceras, además de trabajos de paisajismo e instalación de luminaria ornamental.</p> <p>Las obras presentan un estado de avance de 98% y tienen plazo de entrega el 31 de mayo de 2024.</p>	\$707.615.411.-
EN EJECUCIÓN	MEJORAMIENTO CALLE MANUEL MENÉNDEZ, PUNTA ARENAS	<p>250 metros lineales de calzada, acera y ciclovías, desde Pedro Aguirre Cerda, hasta Alcalde Poblete Silva.</p> <p>Actualmente, la obra tiene un 58% de avance y el plazo de ejecución es junio del presente año.</p>	\$ 1.408.670.275.-
EN EJECUCIÓN	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA 32° LLAMADO, R. MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA	<p>A través de este llamado se construyen casi 8 kilómetros de calzadas y aceras en las comunas de Punta Arenas y Primavera.</p> <p>El contrato tiene fecha de término el 12 de abril de 2025 y actualmente presenta un avance de 49%.</p>	\$ 4.833.978.956.-
EN EJECUCIÓN	CONSTRUCCION VIVIENDAS TUTELADAS PUNTA ARENAS	<p>Este segundo conjunto de viviendas tuteladas para personas mayores está conformado por 25 unidades habitacionales de 35 m2.</p>	\$ 2.146.945.963



		A abril del presente año, tiene un avance de 62% y su plazo de ejecución es el 3 de octubre de 2024.	
EN EJECUCIÓN	CONSERVACIÓN DE RED SECUNDARIA DE AGUAS LLUVIAS DE PUNTA ARENAS Y NATALES	Este contrato permite la limpieza de sumideros y colectores de AA.LL., construcción de sumideros, cámaras de inspección, entre otras obras, en las comunas de Punta Arenas y Natales, para evitar y mitigar las consecuencias de las precipitaciones. Tiene fecha de término el 3 de junio de 2025 y actualmente se ha ejecutado el 30% del contrato.	\$1.120.307.000.-
DISEÑO EN EJECUCIÓN	MEJORAMIENTO PLAZA PILOTO PARDO NATALES	Se trabaja en el diseño de arquitectura y especialidades para brindar una nueva imagen a este espacio público ubicado en el sector denominado Campos de Hielo en Natales.	\$40.000.000.-

### 3.3 Planes integrales

**3.3.1 PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES.** Se ejecuta en las localidades de San Gregorio, Villa Dorotea, Villa Tehuelches, Pampa Guanaco, Porvenir y Villa Ukika, en estas dos últimas localidades, su implementación se realiza con financiamiento del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena.

Durante el año 2023 se produjeron los siguientes hitos, por localidad:

**Villa Punta Delgada, Comuna de San Gregorio:** Al alero del Programa, se pavimentaron 897 metros lineales de calles, cuyos diseños fueron financiados por el PPL, durante el año 2021. Esta iniciativa, contó con una inversión de M\$ 2.100.000, correspondientes al llamado 31 del Programa de Pavimentación Participativa.

Fue posible, además, impulsar la iniciativa Centro Comunitario de Cuidados y Protección, el que se encuentra actualmente en ejecución de obras, y que permitirá contar con esta nueva infraestructura pública. La inversión fue de UF 12.000, unos



M\$ 440.000. Adicionalmente, se elaboraron los diseños de los proyectos: Mejoramiento y Construcción de Gimnasio Municipal, Mejoramiento de Zona de esparcimiento (actualmente en ejecución de obras) y Casa Abierta Orígenes, recinto destinado a resguardar y difundir el patrimonio cultural de la comuna, que se encuentra ad portas de su aprobación técnica, por parte de MDSF. Para los proyectos de Gimnasio y Casa Abierta se gestionarán los recursos durante el presente año, a través del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena.

**Villa Dorotea, Comuna de Natales:** Se concluyó con la elaboración y validación del Diagnóstico de la Localidad y se desarrolló el Plan de Desarrollo de la Localidad, cuya aprobación y validación se encuentra en proceso de revisión. Se desarrolló además el diseño del proyecto de Mejoramiento y ampliación del sistema de alumbrado público, cuya ejecución está programada para el presente año.

**Villa Tehuelches, Comuna de Laguna Blanca:** Hacia fines de 2022, se seleccionó a esta localidad. Durante 2023 se transfirieron los recursos para su implementación, se contrató a la dupla de profesionales, quienes elaboraron y validaron el Diagnóstico de la Localidad. Se inició el diseño de la, Obra Detonante cuya construcción está programada para el segundo semestre del presente año y que consistirá en una escultura situada a 42 km del acceso a la Villa. Actualmente se trabaja en la validación del Plan de Desarrollo de la Localidad, cuya versión preliminar se encuentra en revisión.

**Porvenir, Comuna de Porvenir:** Se elaboró y validó el Diagnóstico de la Localidad, se conformó la Mesa de Actores Locales, se inició el diseño de la Obra Detonante, correspondiente a una plaza temática, que evoca la llegada y presencia de la Colonia Chilota a la Provincia de Tierra del Fuego. Su ejecución está programada para el segundo semestre de 2024.

**Pampa Guanaco, Comuna de Timaukel:** el 2023 se seleccionó la localidad en el marco del Concurso regular del MINVU. Permitiendo su inicio en marzo de 2024. Se trabaja en la elaboración del Diagnóstico de la Localidad, conformación de la Mesa de Actores Locales y definición de la Obra Detonante, cuyo diseño deberá estar aprobado técnicamente durante el presente año.

**Villa Ukika Bajo, Villa Ukika Alto, Sector Costanera y Bahía Mejillones, Comuna de Cabo de Hornos:** Se seleccionó la localidad en el marco del Concurso Regional MINVU - GORE Magallanes y de la Antártica Chilena. El equipo profesional,



recientemente contratado, trabaja en la elaboración del Diagnóstico de la Localidad, conformación de la Mesa de Actores Locales y definición de la Obra Detonante, cuyo diseño deberá estar aprobado técnicamente durante el presente año.

**3.3.2 PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS:** En 2023 se dio continuidad a la implementación del PQMB en los barrios de Punta Arenas: Eusebio Lillo – Cumbres Patagónicas, El Pingüino, Camilo Henríquez y Juan Pablo II y de la comuna de Natales: Natales Antiguo – Población Estadio y Chile Nuevo. Además, se iniciaron las gestiones para los nuevos Barrios seleccionados en la capital regional: Loteo del Mar Etapa II, Fitz Roy y Pedro Aguirre Cerda.

**Eusebio Lillo – Cumbres Patagónicas:** se entregó la Obra de Confianza correspondiente al mejoramiento de Escalera de acceso y se ejecutó el 100% de los proyectos del Plan de Gestión Obras y Plan de Gestión Social. El 2023 se inició la Fase III del Programa la cual finalizó el presente año y se encuentra en gestiones para su cierre administrativo.

**El Pingüino:** Se desarrolló la totalidad de las Obras y proyectos sociales, contenidos en el Plan Maestro. Además, se ejecutaron las obras de pavimentación del Llamado 31 del PPP. Actualmente se ejecuta la Fase III del PQMB, encontrándose pendiente la inscripción del libro Historia de Barrio y el Hito de Cierre, cuya entrega y cumplimiento, están programados para junio del presente año.

**Natales Antiguo – Población Estadio:** Se concluyó la ejecución de las Obras y Proyectos Sociales del Barrio. El Plan de Gestión de Obras, contempló el mejoramiento de tres sectores del Barrio. Actualmente está en gestión de contratación y entrega de terreno, la última obra por ejecutar. Además, se encuentra en elaboración la Historia del barrio, lo que, junto con la entrega de la obra, permitirá el cierre, para el presente año.

**Barrios Camilo Henríquez, Juan Pablo II y Chile Nuevo,** desarrollaron el diseño de los proyectos del Plan de Gestión de Obras, y se ejecutó parte de la cartera de proyectos sociales, del Plan Maestro del Barrio. Para Camilo Henríquez y Juan Pablo II, se contrató la ejecución de las Obras de Confianza, actualmente en ejecución. En tanto, la Obra de Confianza del Barrio Chile Nuevo, cumplió con la aprobación del diseño, cuyo inicio de obras está programado para mayo del presente año.

**Barrio Loteo del Mar, etapa II,** cuyo primer producto fue la elaboración del Diagnóstico del Barrio, diseñó la Obra de Confianza, correspondiente a Refugio



Peatonal y mejoramiento de entorno. En 2023, se presentó la cartera de proyectos de Pavimentación Participativa del Barrio, considerándose en esta postulación, cuatro de las calles más importantes del Barrio. Para el presente año se trabaja en la elaboración del Plan Maestro, actualmente en revisión para su aprobación técnica y validación ante el recientemente constituido Consejo Vecinal de Desarrollo.

**Barrio Fitz Roy:** se elaboró la cartera de proyectos correspondiente a la pavimentación de diversas calles del Barrio, que fueron presentadas al 33 Llamado del Programa de Pavimentación Participativa. Se realizaron reuniones informativas con los vecinos y vecinas del Barrio. Actualmente se trabaja en la elaboración del Convenio para implementación del Programa y próximamente se licitará la Consultoría para el Diagnóstico y Elaboración del Plan Maestro del Barrio.

**Pedro Aguirre Cerda** sector norte: el 2023 se seleccionó el barrio, para iniciar ejecución en 2024.

## II. PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2024-2025

### 1. Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

#### 1.1 Proyecciones del Plan de Emergencia Habitacional por línea programática

##### 1.1.1 Programa de Habitabilidad Rural DS 10.

Con el inicio de los proyectos de Cerro Castillo en marzo de 2024 y proyectando para septiembre la primera piedra en Primavera, durante el segundo semestre se espera seleccionar dos nuevas iniciativas en otras comunas rurales de la región.

##### 1.1.2 Programa Habitacional de Integración social DS 19.

Se estima que desde 2018 a la fecha, hay más de 500 subsidios individuales DS1 y DS49, sin aplicar, por lo que un objetivo importante de esta administración ha sido gestionar la presentación, por parte de las empresas, de proyectos de integración social. Esto ha permitido que a través de un concurso realizado en 2023, adjudicado a la inmobiliaria Salfa Austral, próximamente se inicie la construcción de la primera etapa de proyectos DS19 del Plan Urbano Habitacional, que contempla 250 soluciones habitacionales para sectores medios de Punta Arenas.



Además, durante 2025, se espera entregar 488 viviendas en Punta Arenas de los proyectos Loteo Valle los Sauces 1 y 2.

### 1.1.3 Programa Habitacional DS 49 FSEV

Se programa terminar 16 proyectos, dos de la comuna de Natales y 14 de la comuna de Punta Arenas, beneficiando a 1782 familias.

Además, se programa dar inicio durante el segundo semestre de 2024, al menos, 483 soluciones habitacionales, tres proyectos en Punta Arenas, dos proyectos en Natales y un proyecto en Cabo de Hornos.

Finalmente, se proyecta la selección de proyectos para otorgar aproximadamente 750 subsidios (500 durante el 20204 y 250 el 2025).

Los proyectos por iniciar durante 2024 son los siguientes:

PROGRAMA	COMUNA	PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS
DS 19	Punta Arenas	PUH - LOTE A-1 ETAPA 1	92
DS 19	Punta Arenas	PUH - LOTE A-3 ETAPA 1	158
DS 10	Primavera	LOS PIONEROS	49
DS 49	Cabo de Hornos	ALTOS DE CABO DE HORNOS	45
DS 49	Natales	LOTEO FIORDOS DEL SUR 1	158
DS 49	Natales	LOTEO FIORDOS DEL SUR 2	146
DS 49	Punta Arenas	EDIFICIO LOTEO LOS FLAMENCOS 1	136
DS 49	Punta Arenas	LT. VALLE LOS SAUCES 5E 6	92
DS 49	Punta Arenas	CONDOMINIO NUEVA ESPERANZA	14
		<b>TOTAL</b>	<b>890</b>

### 1.1.4 Programa de Asentamientos Precarios.

Se avanzará en planteamiento de plan de radicación y erradicación para otorgar solución de campamentos Etnias y Lautaro de Punta Arenas. Además, se dará inicio a gestión de compra de terreno con recursos GORE en las cercanías al sector donde se podría relocalizar a los beneficiarios que no han podido ser atendidos.



## 2. Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano

### 2.1 Inversión urbana

Para el año 2024 - 2025 se estima una inversión de MM\$ 82.000 en inversión urbana para las comunas de Punta Arenas, Puerto Natales, Porvenir, Torres del Paine y Cabo de Hornos.

Los proyectos que actualmente tienen recursos identificados son los siguientes:

LINEA/PROYECTO	ETAPA	INVERSIÓN	ESTADO
<b>Vialidad Estructurante</b>		<b>15.387.178</b>	
Construcción Calle Ponton Lord Lonsdale, Punta Arenas	Ejecución	1.722.505	Licitación desierta. Se volverá a licitar en segundo semestre
Expropiaciones Construcción Avda. Circunvalación, Tramo Gral. Del Canto-Cap. Guillemos, Punta Arenas	Ejecución	13.664.673	En proceso expropiatorio
<b>Planes Urbanos Estratégicos</b>		<b>3.045.886</b>	
Mejoramiento Barrio Comercial 18 de septiembre, Punta Arenas	Ejecución	3.045.886	En licitación
<b>Mejoramiento Parques Urbanos</b>		<b>44.505</b>	
Mejoramiento Áreas Verdes Hernando De Magallanes, Porvenir	Diseño	44.505	Adjudicada
<b>Pavimentos Participativos</b>		<b>9.563.997</b>	
Construcción Programa Pavimentación Participativa 33 Llamado, Región De Magallanes	Ejecución	9.563.997	En licitación
<b>Rehabilitación Espacios Públicos</b>		<b>1.549.825</b>	
Mejoramiento Áreas Verdes Av. España (Av. Independencia - Av. Colón), Punta Arenas	Ejecución	1.086.737	En ejecución
Mejoramiento Paseo Público Cerro Castillo, Torres Del Paine	Ejecución	463.088	En licitación
<b>Puerto Natales</b>		<b>167.920</b>	
Construcción Costanera Pedro Montt Sur, Puerto Natales	Diseño	83.960	Se licitará en junio
Mejoramiento Avenida Pedro Montt Sur, Puerto Natales	Diseño	83.960	Se licitará en junio
Mejoramiento Prolongación Calle José Asencio Vera, Punta Arenas	Diseño	125.194	En licitación
Mejoramiento Prolongación Calle José Diaz Barria, Punta Arenas	Diseño	125.194	En licitación



Mejoramiento Prolongación Calle Manuel Menéndez, Punta Arenas	Diseño	125.194	En licitación
---	--------	---------	---------------

El presupuesto para la ejecución de proyectos y funcionamiento administrativo de Serviu Magallanes en 2024 es de M\$161.887.134.

### III. ADMISTRACIÓN DE SERVIU MAGALLANES

Anualmente, a cada Servicio Público se le asigna un presupuesto mediante la Ley de Presupuestos del Ministerio de Hacienda.

En el año 2023, Serviu Magallanes contó con presupuesto final asignado de M\$146.439.631, de los cuales se alcanzó una ejecución final de 99,9%.

El incremento presupuestario corresponde a un 29,52% respecto al presupuesto del año 2022, que fue de M\$ 113.059.076-.

En el Servicio de Vivienda y Urbanización de Magallanes y de la Antártica Chilena, se desempeñan 113 personas, 52 hombres y 61 mujeres, en la Dirección Regional de Punta Arenas y el Departamento Provincial de Última Esperanza en Natales, para contribuir a superar las necesidades de las personas y mejorar sus condiciones de vida.

Este Servicio pone a disposición de la ciudadanía esta cuenta pública participativa 2024, en que rendimos la gestión en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena en el año 2023.

