



Ministerio de Vivienda y Urbanismo



**CUENTA PÚBLICA  
PARTICIPATIVA  
'24**



Región de Magallanes  
y de la Antártica Chilena





MINVU

# CONSTRUYENDO CAMBIOS

EN TODO CHILE

[www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)



# RELACIÓN CIUDADANA

La participación ciudadana tiene un rol relevante, entendiendo que existe una corresponsabilidad entre el Estado y la ciudadanía.





# DESCENTRALIZACIÓN Y EQUIDAD TERRITORIAL

➔ Meta: Cubrir el 100 por ciento del déficit habitacional registrado a marzo de 2022.

➔ Compromiso: Todos los subsidios a entregar estarán asociados a un terreno apto para construir.

➔ Descentralizar: Llegar con los programas del Minvu a todas las comunas del territorio.

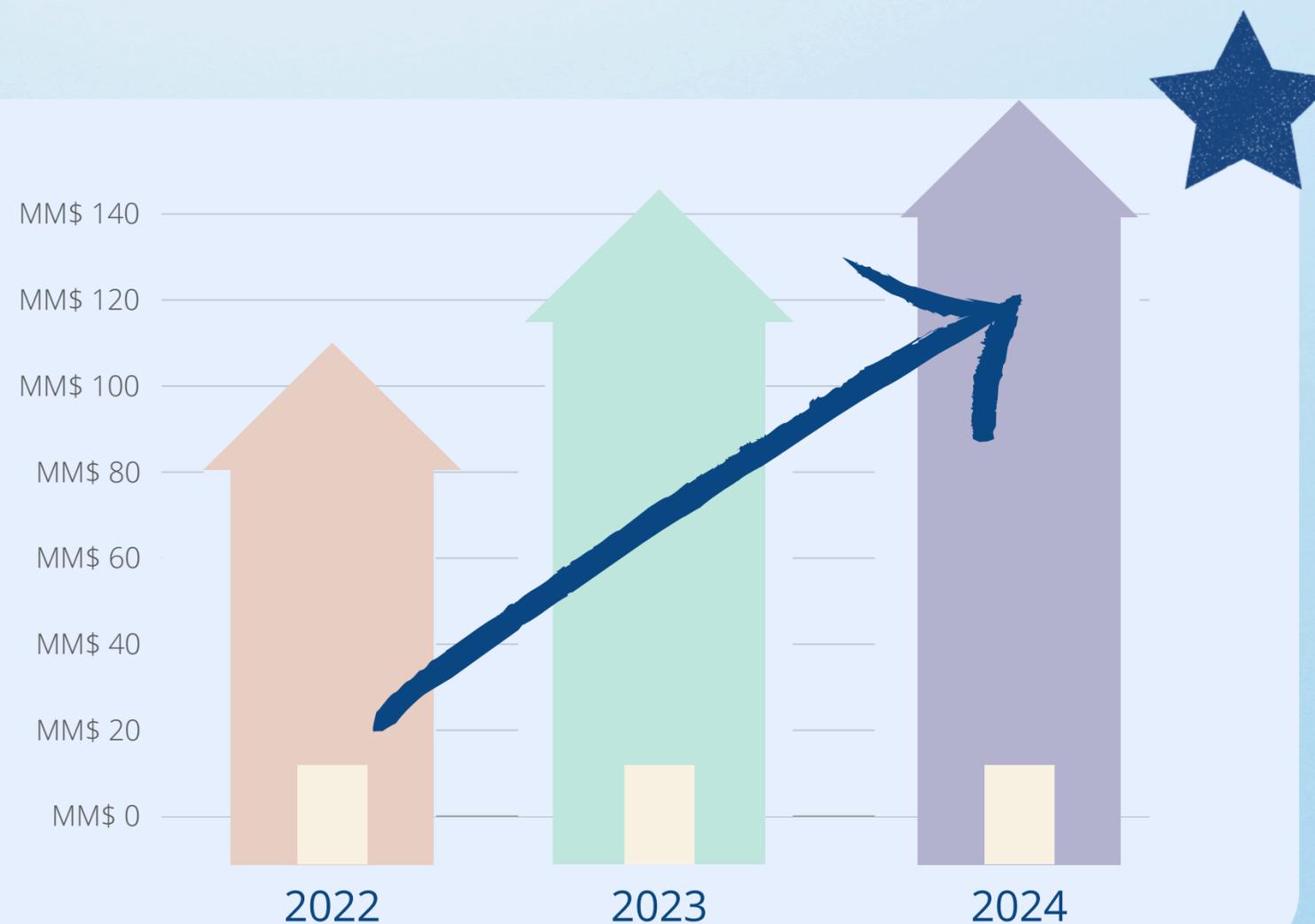


## PRESUPUESTO 2023

**\$ 146 MIL MILLONES**

El presupuesto regional para el 2023 fue un 29% más alto que el año anterior.

Este año 2024 el Minvu aumentó en 10% el presupuesto regional, llegando a 161,8 mil millones de pesos.



# EJECUCIÓN 2023

# OBRAS URBANAS

## \$11 mil millones

Durante 2023 avanzamos en mejorar la vialidad para facilitar la conectividad del transporte, no sólo de vehículos motorizados, sino también de peatones y ciclistas, trabajando en construir ciudades justas y accesibles para todas las personas.



## EJECUCIÓN 2023

## HABITACIONAL

A abril de 2024, la meta regional del Plan de Emergencia Habitacional alcanzó un 88 por ciento.

En Cabo de Hornos, el ministro Carlos Montes entregó 45 subsidios a familias de "Altos de Cabo de Hornos" y encabezó la colocación de la primera piedra del conjunto "Soberanía en el Fin del Mundo", que beneficia a 23 familias.



# EJECUCIÓN 2023 INTERSECTORIAL

El trabajo colaborativo con todos los Ministerios y el Gobierno Regional nos permite tener mejores ciudades, barrios más seguros y viviendas de calidad.



# EJECUCIÓN EN VIVIENDA

# PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



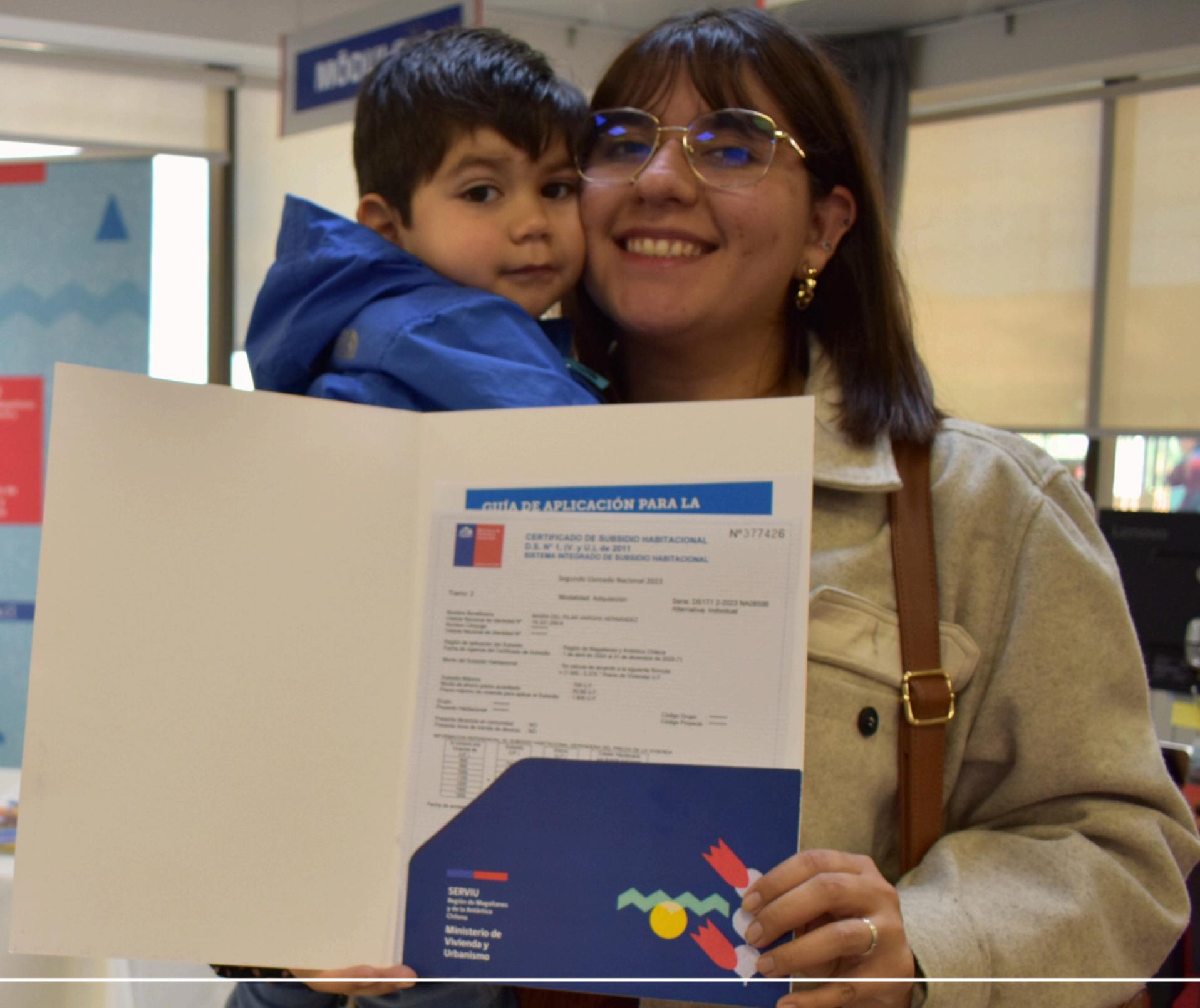
**5112**   
**gestionadas**

viviendas entregadas, en ejecución y por iniciar durante el periodo de gobierno



1747   
Subsidios

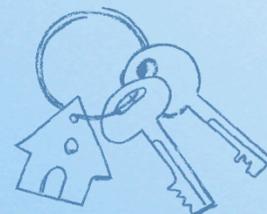
otorgados durante el año 2023  
en Magallanes, en todas las líneas  
programáticas del Minvu



# VIVIENDAS ENTREGADAS

ENERO 23-ABRIL 24

# 1068



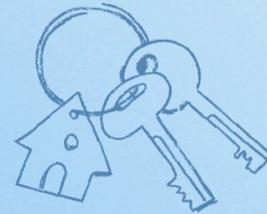
Desde marzo de 2022 a abril de 2024, en Magallanes se han entregado 1.735 soluciones habitacionales en Punta Arenas, Natales y Porvenir, a través del subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49).



**EN CONSTRUCCIÓN**

**ENERO 23-ABRIL 24**

**2487**



Proyectamos 5.112 soluciones habitacionales durante el periodo de gobierno del Presidente Gabriel Boric en la región de Magallanes y de la Antártica Chilena, entre las entregadas, las que están en ejecución y las por iniciar.



# PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

## AVANCE A LA FECHA



### Entregadas

a diciembre 2023 a abril 2024

**1475**

**1735**



### Construcción

a diciembre 2023 a abril 2024

**2595**

**2487**



### Por iniciar

durante el año 2024

**890**





**CUENTA PÚBLICA  
PARTICIPATIVA  
'24**



**Cerro Sombrero  
Comuna Primavera**



**Cerro Castillo**

**Comuna Torres del Paine**

# PLAN URBANO HABITACIONAL

## Etapa 1 (en desarrollo)

- ➔ 250 soluciones habitacionales DS19 de Integración Social.
- ➔ Proyecto Parque Urbano: se licitaría durante el segundo semestre de 2024.
- ➔ Jardín Infantil y Sala de Cuna: Terreno de 2500 m<sup>2</sup>, traspasado en comodato a JUNJI.
- ➔ Escuela básica: Terreno de 4000 m<sup>2</sup> a traspasar en comodato a SECREDUC.





**Parque de los Vientos  
Plan Urbano Habitacional**

# CENTROS COMUNITARIOS DE CUIDADO

En 2023 comenzó la construcción de dos Centros Comunitarios de Cuidado (CCC)

➔ En Torres del Paine se construye un espacio comunitario de 160m<sup>2</sup>, distribuidos en un patio interior, salas de cultural, cuidados, economía local y oficina. **Inversión de 12.700 UF**

➔ En San Gregorio, el centro contará con 223m<sup>2</sup>, distribuidos en salón cultural, sala multiuso, taller para emprendimientos locales, sala de primeros auxilios, cocina, baños universales, oficina administrativa, bodegas, sala de caldera y sala de baterías. **Inversión de 12.650 UF**



Comuna de San Gregorio



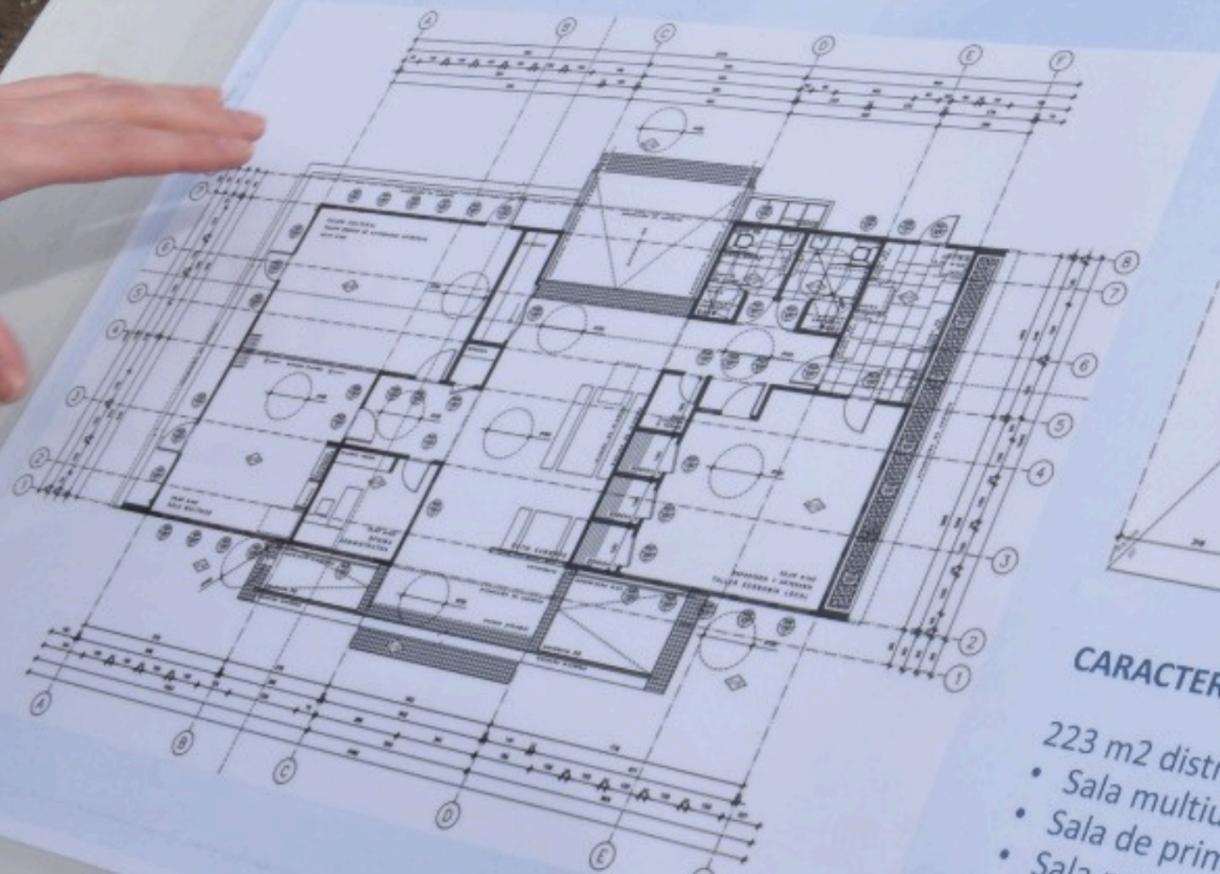
Comuna de Torres del Paine

**CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO DE CUIDADO Y PROTECCIÓN  
VILLA PUNTA DELGADA-COMUNA SAN GREGORIO**

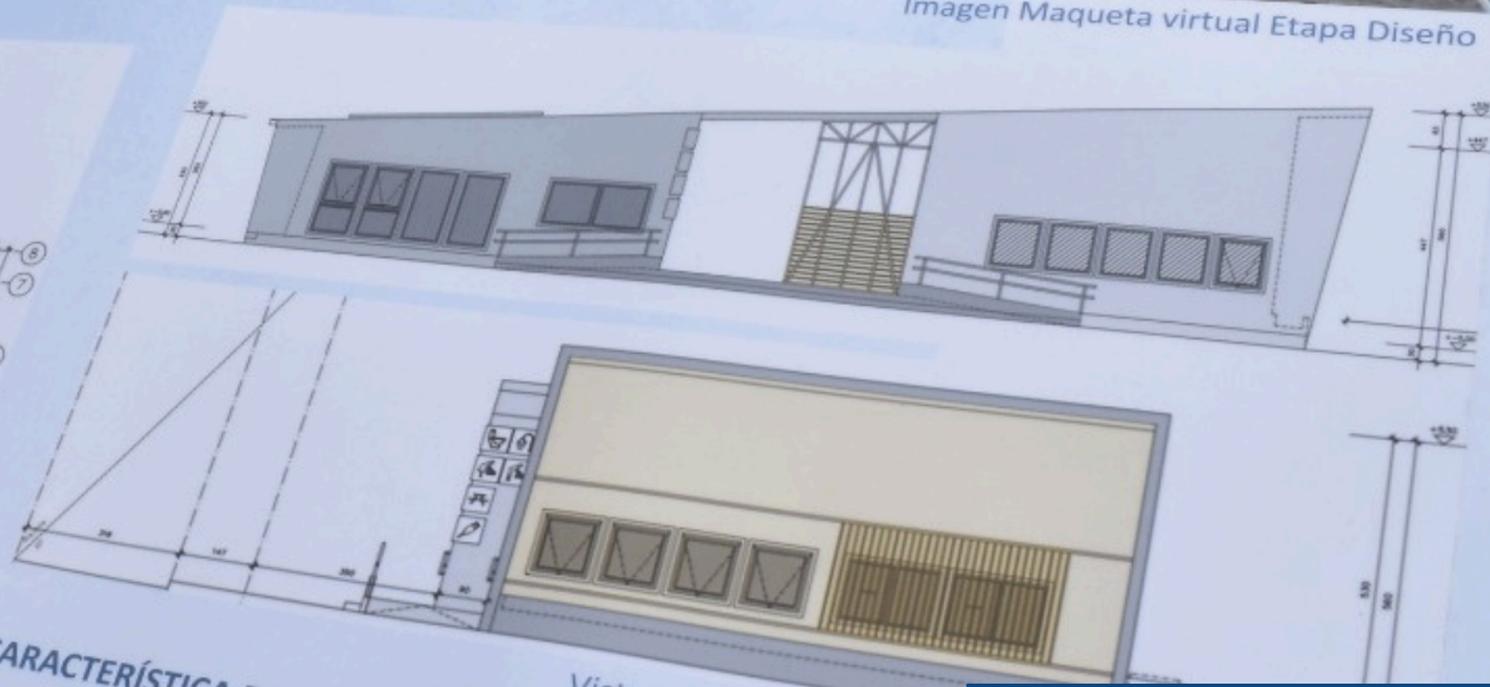
DATOS DEL CONTRATO	
FINANCIAMIENTO	MINVU - DS10
ENTIDAD DE GESTIÓN RURAL	JORGE FRESARD HERNÁNDEZ
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA MAVARYS
MONTO	12.650 UF ( APROX M\$455)
PLAZO DE EJECUCIÓN	365 DÍAS CORRIDOS
FECHA INICIO	4/9/2023
FECHA TÉRMINO	3/9/2024



Imagen Maqueta virtual Etapa Diseño



Plano de arquitectura



Vistas Elevación y Corte

**CARACTERÍSTICA DEL PROYECTO**

- 223 m2 distribuidos en:
- Sala multiuso
- Sala de primeros auxilios
- Sala para actividades culturales
- Taller para emprendimientos de economía local
- Patio cubierto
- Baños (incluyen ducha) con accesibilidad universal
- Cocina, oficina y bodegas.

**Centro Comunitario  
Comuna de San Gregorio**

# AVANCES EN MEJORAMIENTOS VIVIENDAS Y ENTORNO

## Subsidios DS27 y DS255

- ➔ Con el programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios, se financian proyectos destinados a reparar y/o mejorar la calidad de los bienes comunes de condominios de vivienda que presentan deterioro.
- ➔ Durante 2023 trabajamos en el mejoramiento de cinco condominios sociales de Punta Arenas, principalmente en el acondicionamiento de espacios comunes.



# CONDOMINIOS PARA PERSONAS MAYORES

**70 viviendas tuteladas**  
en funcionamiento en Magallanes

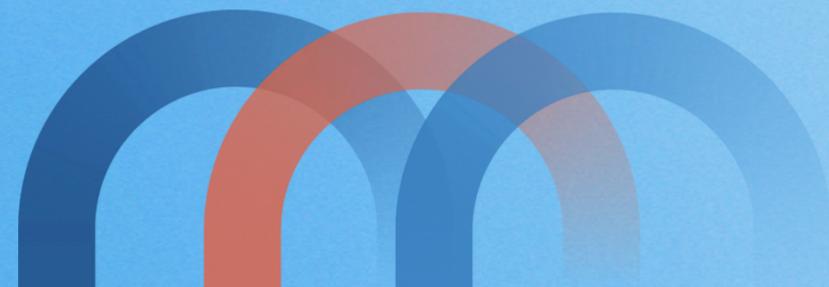
**25 nuevas viviendas**  
se construyen en Punta Arenas

**60 viviendas en diseño**  
para 3 nuevos condominios



# ADQUISICIÓN DE TERRENOS

En materia de terrenos se ha conformado una Mesa Técnica Regional de Suelos, conformada por Seremi de Vivienda y Urbanismo y Serviu, con la finalidad de poder generar un banco de terrenos y así aumentar la cantidad de suelos de uso público para proyectos habitacionales.





CUENTA PÚBLICA  
PARTICIPATIVA  
'24

GOBIERNO DE CHILE

CHILE AVANZA CONTIGO

# PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES

## ACCIONES 2023

El programa se ejecuta en las localidades de San Gregorio, Villa Dorotea, Villa Tehuelches, Pampa Guanaco, Porvenir y en Villa Ukika. En las dos últimas localidades, su implementación se realiza con financiamiento del Gobierno Regional.



# PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

En 2023 se dio continuidad a la implementación del programa en barrios de Punta Arenas y Natales.

## Punta Arenas

Eusebio Lillo - Cumbres Patagónicas, El Pingüino, Camilo Henríquez y Juan Pablo II

## Puerto Natales

Natales Antiguo - Población Estadio y Chile Nuevo.

➔ Se iniciaron las gestiones para los nuevos Barrios seleccionados en Punta Arenas: Loteo del Mar Etapa II, Fitz Roy y Pedro Aguirre Cerda.



# PLAN CIUDADES JUSTAS

## PROYECTOS URBANOS 2023



**Vialidad** Áreas verdes  
Espacios públicos  
**Ciclovías**  
Conectividad



# VIALIDADES URBANAS

# CIUDADES JUSTAS

## Mejor conexión

Durante 2023 avanzamos en facilitar la conectividad del transporte, no sólo de vehículos motorizados sino también de peatones y ciclistas, trabajando en construir ciudades justas y más accesibles para todas las personas.



# CICLOVÍAS ALTO ESTÁNDAR

## PLAN 60K

- ➔ A la fecha, el Minvu tiene en ejecución 4,25 kilómetros de ciclovías, que se suman a los 29km ya existentes en Punta Arenas.
- ➔ En 2023 se construyeron 2,1km, completando la ciclovía del sector sur de avenida España, entre Boliviana e Independencia.
- ➔ En diciembre de 2023, hicimos entrega de la primera ciclorruta por clazada de la región, que conecta Av. Independencia con Sarmiento.



# ESTÁNDAR URBANO CIUDADES JUSTAS

## Espacios públicos

Durante 2023 avanzamos en la recuperación de espacios públicos para la ciudadanía, donde destacan las obras de mejoramiento de la Costanera del Estrecho de Magallanes y el mejoramiento integral del Parque Humedal María Behety, en Punta Arenas.



# PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

## Llamado N° 32

- ➔ A través de este llamado se construyen casi 8 kilómetros de calzadas y aceras en las comunas de Punta Arenas y Primavera.
- ➔ El actual contrato tiene fecha de término el 12 de abril de 2025 y actualmente presenta un avance de 49%.
- ➔ A comienzos de 2024 salió el listado de calles seleccionadas en el Llamado N° 33. Éste tiene una inversión de casi 10 mil millones de pesos para construir y/o mejorar 10km de calles y aceras de la región.



# RED SECUNDARIA DE AGUAS LLUVIAS

# 1120 millones inversión

Este contrato permite la limpieza de sumideros y colectores de AA.LL., construcción de sumideros, cámaras de inspección, entre otras obras, en las comunas de Punta Arenas y Natales.



# PLANES REGULADORES COMUNALES

## Instrumentos planificación



# MAGALLANES

## DESAFÍOS MINVU 2024



 CUENTA PÚBLICA  
PARTICIPATIVA  
'24

# MINVU MAGALLANES

## NUESTRO EQUIPO

Confianza

Alegría

Vocación

Cooperación

Compromiso





Ministerio de Vivienda y Urbanismo



# CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24

Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

