



ACTA

TEMA Primera Sesión Cosoc Serviu Seremi Minuv 2023-2025.

FECHA 17 de enero de 2023

HORA 15.45 hrs. Terminó 17.05 hrs.

TEMA	ACUERDOS O COMPROMISOS	OTROS
Constitución nuevo Cosoc Serviu Seremi Minuv 2023-2025	Inicia la 1era sesión de este nuevo Cosoc Serviu-Seremi Minuv Magallanos, con la presencia de 6 de los 9 consejeros electos, la secretaria de actas de Serviu y las autoridades regionales	
	Directora de Serviu María Luz Gajardo y Seremi de Vivienda y Urbanismo Marco Uribe.	
Fundamento de la renovación y expectativas de este nuevo Consejo	Autoridades valoran la diversidad del Consejo e instan a los consejeros a ser parte activa para aportar desde una visión ciudadana, como un observatorio. Los consejeros esperar ser tomados en cuenta.	
Presentación tema emergencia Reglamento GORE requisitos para financiamiento proyectos DS49 colectivos		Enviar ppt a consejeros.
Elección de la persona que presidirá el Cosoc y vicepresidencia	En una votación que fue una conversación entre los consejeros para decidir quienes los representarían, eligieron a Adela Cárcamo, representante Damas del Celeste, como Presidenta y a Manuel Plaza del Colegio de Arquitectos como vicepresidente.	
Varios:	Enviar reglamento actual	

de funcionamiento, con el fin de reusarlo, para actualizarlo durante el periodo.

- Representante Agaci solicita que Dirs realice charla a su agrupación, sobre subsidios a los que pueden postular las personas con discapacidad.

- Propuesta temas próxima sesión: PEH y

LISTA ASISTENCIA

Alexandra Orellana 1709@gmail.com


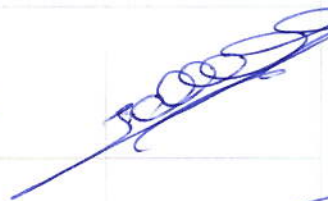


Nº	NOMBRE	INSTITUCION	FONO	CORREO
1	GLORIA RAMIREZ B.	CCHC	966477953	GLORIA.RAMIREZ@EBCO-ONCORP.CL
2	Alexandra Orellana	Agaci	984851881	Alexandra Orellana 1709@gmail.com
3	YANKO VILGIC R.	COL. INGENIEROS	993222542	YVILGIC@VILGICSA.CC
4	MANUEL PLAZA SANCHEZ	COLEGIO ARQUITECTA	979642287	manuel.alexandros.plaza@mail.com
5	ADELA CARCAMO	AMAS DE VERDE	956359702	adelacarcamo229@gmail.com
6	ESTER ANIRADE	AGASI	94482768	ESTERTARPOLIO@gmail.com
7	Ramon Gomez G.	UNCO PONTA PROMOS	982659252	gomezmanuel32@gmail.com
8	Janelita Hichins	Serviu	—	—
9	Mano Paz Bahamontes	Servi	—	—
10	MARCO URIBE	SEDELI	—	muribes@MINU.cl
11	MARLA WZ GONZALEZ	SERVU	61271435	mggonzalez@minu.cl
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



ACTA DE REUNIÓN

CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL MINVU- SERVIU MAGALLANES		
FECHA REUNIÓN	Martes, 14 de marzo de 2023	ACTA N° 2
PLATAFORMA / MODALIDAD	PRESENCIAL	
LUGAR / ENLACE	SALA DE REUNIONES DEPARTAMENTO TECNICO	
HORA	15:30 hrs.	
CONVOCA	DANIELA HICHINS SECRETARIA EJECUTIVA COSOC	
TEMAS A TRATAR	INTRODUCCIÓN DIRECTORA SERVIU Y SEREMI	
	PEH	
	OBRAS EN EJECUCIÓN Y POR EJECUTAR 2023	

NOMBRE ASISTENTE	INSTITUCIÓN	FIRMA
1. RAFAEL ALVAREZ U	UNCO HERNANDEZ DE MAGALLANES	
2. ALEXANDRA ORJUELA	AGASY	
3. ANGELA OPEROSO O	cosoc	
4. GLORIA MAIRET B.	CCTC	
5. YASME SEGUNO	Dpto Iny. Construcción U. UMAG	

6	Afonso Lopez	FUSURO	
7	YANKO VILICIC	COLEGIO INGENIEROS	
8	HUMBERTO SANTANA	COL. Arquitecta	
9	Daniel Michins	Serviu	
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Inicio 15:35 hrs.

N°	DETALLE ACOTACIÓN / OBSERVACIÓN	ACOTADO POR
----	---------------------------------	-------------

Saludo Directora y seremi.

Introducción PEH y reinvención del Minvu con la ciudadanía

Presentación PEH aspectos generales, bajada regional y énfasis regional, estado actual: 17% de unidades entregadas

Fdo Umaña

Presentación obras en ejecución, desahucio de Gabriel ejecutar 22 mil millones de pesos, app 15% más Ortiz. que año 2022

9 obras en ejecución a la fecha, en el ámbito urbano en punta arenas.

3 obras urbanas en natales y 3 lotes en ejecución pavimentos participativos en porvenir.

Consultas y comentarios

1 Los números del Plan dicen relación con nuevos subsidios o subsidios asignados

2 Infra estructura comunitaria y espacios públicos

3 Demanda total del periodo de viviendas

4 Personas con subsidio asignado son parte de déficit o de demanda

5 Zonas periurbanas

6 Cómo hacerse parte del Plan Regulador

7 Coordinación Minvu y Municipalidad

8 Búsqueda de terrenos y relación con BBMM

9 Villa Punta Delgada poco como oportunidad para Hidrogeno Verde, como hacer una ciudad

10 Inclusión de discapacidad, en calles, espacios públicos viviendas

11 Ciudad colapsada y deficiencia intercomunal

No hay interrelación de los servicios que determinen una coordinación, que hace una vida poco digna.

Cómo hacemos estructurar la ^{ciudad} región para el habitante

12 Tenemos mucho cemento y se deja poca área verde.

13 Tema vial de las poblaciones nuevas

Respuestas

línea conversación de la demanda y déficit
habitacional y

(contribución para elevar estándar

Estudio de demanda habitacional, que estamos
atendiendo, demanda o déficit, estamos atendiendo al
~~deficit~~ como llegamos al que no llega.

Urbano ciudad y su proyección.

PRC estado, cómo se va a hacer, que le corresponde al
municipio.

Tenemos trabajos de FAA, BBNN y compra
Próximas

Presentar PUH.

Circunvalación

Próxima tabla

- Espacios públicos y vialidades urbanas.










ACTA DE REUNIÓN

CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL MINVU- SERVIU MAGALLANES	
FECHA REUNIÓN	Martes, 18 de abril de 2023
PLATAFORMA / MODALIDAD	PRESENCIAL
LUGAR / ENLACE	SALA DE REUNIONES DIRECCIÓN
HORA	15:30 hrs.
CONVOCA	DANIELA HICHINS SECRETARIA EJECUTIVA COSOC
TEMAS A TRATAR	Presentación proyectos urbanos en diseño y en ejecución Informe preliminar Cuenta Pública Participativa

ACTA N°
3

NOMBRE ASISTENTE	INSTITUCIÓN	FIRMA
1. <i>Amor Gómez</i>	<i>Unión Comunal Puntos Froneros</i>	<i>[Firma]</i>
2. <i>José Vera Ul.</i>	<i>ENCARGADO UNIDAD INSPECCIÓN SERVIU</i>	<i>[Firma]</i>
3. <i>Rodrigo Velázquez</i>	<i>Serviu Magallanes</i>	<i>[Firma]</i>
4. <i>SAMUEL BARRIBOS</i>	<i>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS</i>	<i>[Firma]</i>
5. <i>ALEJANDRO HERNÁNDEZ R.</i>	<i>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS</i>	<i>[Firma]</i>

6	LORENA NOVOA M.	SERVIO MAGALLANES	
7	ADELO CÔRCANO O.	COSEA	
8	Danielahidins	Encargada Pac Serviu.	
9	MAURIZ PLAZA	DZ MAGALLANES COLEGIO ARQUITECTOS	
10	EROLIA RAMIREZ M.	CCHC COMISION VIVIENDA	
11	YANKO VILICIC P	COLEGIO INGENIEROS	
12	Alexandra Orellana.	Agaci	
13			
14			
15			

N°	DETALLE ACOTACIÓN / OBSERVACIÓN	ACOTADO POR
	<p>Presentación proyectos urbanos en diseño; Parque María Behety, a cargo de Rodríguez Velásquez, Cidovías Lorena Nouva, ^{Sánchez Barrera} y Concha Mateo de Toro - Videla, José Veray, Semaderración, Alejandro Hernández.</p>	
	<p>Consultas adyacentes del Parque María Behety y es donde se construirá Lotes Brisas del Estrecho. Se aclara que los proyectos Servuu y la normativa vigente obliga a tomar todos los resguardos para proteger los humedales.</p>	
	<p>Consulta sobre mantención de humedal, se podría considerar una vez que se realice intervención, para que ingrese a conservación por línea de parques.</p>	
	<p>Consulta sobre continuidad en Martínez de Aldunate y Mamel Rodríguez para dar acceso a personas que viven en esos sectores.</p>	
	<p>Proponen priorizar llegar al Parque María Behety y entres Puentes. Mantención en invierno. Se está pensando en hacer encuesta para actualizar red priorizada 2.</p>	
	<p>Para próxima sesión ciclovia de todos los proyectos. Se consulta por avenida Bulnes, estado del proyecto. En que estado se está en general en parques y eepp. Atender planificación y vinculación con el nuevo Plan Regulador, participando más activamente, como Servicio</p>	
	<p>Invitación a visita obras Mateo de Toro por puentes 20. Entrega documento preliminar cuenta pública para revisión y observaciones para incorporar en cuenta a presentar a la ciudadanía.</p>	
	<p>Invitación a obra Mejoramiento Estándar Urbano.</p>	
	<p>Término de la sesión a las 17.30 hrs.</p>	



ACTA DE REUNIÓN

CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL MINVU- SERVIU MAGALLANES		
FECHA REUNIÓN	Martes, 9 de mayo de 2023	ACTA N° 4
PLATAFORMA / MODALIDAD	PRESENCIAL	
LUGAR / ENLACE	SALA DE REUNIONES DIRECCIÓN	
HORA	15:30 hrs.	
CONVOCA	DANIELA HICHINS SECRETARIA EJECUTIVA COSOC	
TEMAS A TRATAR	Observaciones Informe preliminar Cuenta Pública Participativa Plan de Trabajo Anual COSOC	

NOMBRE ASISTENTE	INSTITUCIÓN	FIRMA
1 Marcelo Gomez Gonzalez	Unión Comunal de Juntos de Vecinos Puntas Arenas. gomezmarcelo32@gmail.com	
2 Yane P. Segura S	Dpto. Sup. en Constr. Univ. de Magallanes.	
3 Raquel Alvarez Villarroel	Unión Comunal Fernando de Magallanes.	
4 Alejandra Orellana Agací	Agací.	
5 YANKO VILLACOR	COLEGIO DE INGENIEROS	

6	ESTHER RAMÍREZ M.	CCHC	gümmü
7	MANUEL OLIVERA	COLEGIO ARQUITECTOS	L
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Observaciones Cosoc

→ En que avanzado y seamos mejor que el periodo anterior. En que me comparo.
Ppts, subsidios entregados, viviendas construidas, iniciadas e inversas en las distintas líneas.

Desafíos mantos ..

→ Beneficiarios pppf. desagregarlos desafiados con más recursos.

~~Como se~~

Respecto a próximos proyectos pppf.

Registros técnicos

Cantidad de subsidios ¿menor que en otros regiones?

Llamados regionales

Invitar a psat cuantos proyectos tener, dificultades, en q están.

generar piloto de proyectos más chicos.

oportunidades de negocios para incentivar la participación de arquitectos e ingenieros.
eventuales servicios

Participar en diálogos de la vida digna. temas, industrializar, vida tipo industrializada

Plan de trabajo Cosoc, se propone incluir las visitas a obras, entregas de viviendas, participación en diálogos. Difundir entre sus organizaciones lo que hace Minvu y Seruvi.



ACTA DE REUNIÓN

CUARTA SESIÓN CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL MINVU - SERVIU MAGALLANES
ACTA DE REUNION

CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL MINVU - SERVIU MAGALLANES	
FECHA REUNIÓN	Martes, 13 de junio de 2023
PLATAFORMA / MODALIDAD	PRESENCIAL
LUGAR / ENLACE	SALA DE REUNIONES DIRECCIÓN
HORA	15:30 hrs.
CONVOCA	DANIELA HICHINS SECRETARIA EJECUTIVA COSOC
TEMAS A TRATAR	Programa de Protección al Patrimonio Familiar Sistema de Gestión, CO 44 Yamuel Gallardo, CO 44 Dora Fournier, D. Técnico Cecilia Oyarce, D. Técnico
ACTA N°	

NOMBRE ASISTENTE	INSTITUCIÓN	FIRMA
1. Yana Segura	Univ de Magallanes	
2. Alejandra Orellana AGACI		
3. Fernando Gomez	Unión Comercial Porto James	
4. Raquel Alvarez	Unión Comercial Ferrocarril de Magallanes	
5. Andrés Concamo	Comerc.	

			15
			14
			13
			12
			11
			10
			9
			8
			7
SECRET	YARROVICK COLLEGE ENGINEERS		6

- lista de pretrabaja.

- Para el personal de Embarques / Partidas para viajes muy
de serlo (cap 1) Pedregal la muestra al sistema
y como las pruebas relativas a la muestra se puede
de las particiones que se pidieron al serlo organizar una muestra
de las particiones con arreglo.